

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 17.05.2017г. №30/6

О размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района от 17.05.2017г. №30/5 "Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района" Совет депутатов городского поселения Щёлково

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.06.2017 размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения) в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района, в которых гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, не начисляется плата за наем жилого помещения.

3. Отменить решения Совета депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области:

- от 17.05.2017г. №30/3/5 «Об утверждении базовой ставки платы за наём для нанимателей жилых помещений городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на 2017 год»;

- от 17.05.2017г. №30/3/6 «О размере платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области на 2017 год».

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Совета депутатов городского поселения Щёлково в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
городского поселения Щёлково

А.А. Шалыгин

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
городского поселения Щёлково
Щёлковского муниципального района
от 17.05.2017г. №30/6

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

(плата за наем жилого помещения)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района

с 01.06.2017

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	10,84	10,51
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод		10,51	10,18
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода		10,18	9,86
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом		10,18	9,86
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода		9,53	9,20
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		8,54	8,21

Примечание:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
городского поселения Щёлково
Щёлковского муниципального района
от 17.05.2017г. №30/6

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения
Щёлково Щёлковского муниципального района, в которых гражданам, занимающим жилые
помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда,
не начисляется плата за наем жилого помещения**

**- многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации
порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции):**

1-й Первомайский проезд, д.4
1-й Советский переулок, д.19, корпуса 1,2,3
Гостиный переулок, д.3
ул. Новая Фабрика, д.4
ул. Новая Фабрика, д.7
ул. Парковая, д.29
ул. Рабочая, д.8
ул. Первомайская, д.11
ул. Первомайская, д.14
ул. Пионерская, д.32
ул.Строителей, д.16
ул.Строителей, д.17/15
ул. Центральная, д.69
ул. Центральная, д.71/11
ул. Западная, д. 26
ул.Строителей, д.13
ул.Строителей, д.14
ул.Строителей, д.15
ул. Центральная, д.65
ул. Центральная, д.67

**- многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены,
фундамент) которых превышает 70%;**

- многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры:

1-й Советский переулок, д.14
1-й Советский переулок, д.16
1-й Советский переулок, д.20
1-й Центральный проезд, д.2
1-й Центральный проезд, д.3
2-й Центральный проезд, д.5
1-й Первомайский проезд, д.14
2-й Первомайский проезд, д.3
2-й Первомайский проезд, д.13
1-й Авиационный проезд, д.3
1-й Авиационный проезд, д.4
1-й Авиационный проезд, д.6
2-й Авиационный проезд, д. 7/7
Гостиный переулок, д.5
2-й Авиационный проезд, д.1
2-й Авиационный проезд, д.7
2-й Авиационный проезд, д.9
ул. Зубеева, д.5
ул. Заводская, д.7
ул. Коммунистическая, д.5
ул. Коммунистическая, д.6
ул. Коммунистическая, д.7
ул. Коммунистическая, д.8
ул. Кооперативная, д.1

ул. Кооперативная, д.3
ул. Кооперативная, д.5
ул. Кооперативная, д.6
ул. Кооперативная, д.19/5
ул. Первомайская, д.6
ул. Первомайская, д.8
ул. Центральная, д.10
ул. Центральная, д.12
ул. Центральная, д.14
ул. Центральная, д.22
ул. Центральная, д.24
ул. Центральная, д.26/7
ул.Строителей, д.8/16
ул.Строителей, д.9
ул.Строителей, д.10
ул.Строителей, д.11
ул.Строителей, д.12
ул. Центральная, д.57/12
ул. Центральная, д.59
ул. Центральная, д.61
ул. Центральная, д.63
ул. Полевая, д.4
ул. Механизаторов, д.1
ул. Механизаторов, д.7
Фряновское шоссе, д.36
Фряновское шоссе, д.38
Фряновское шоссе, д.40
Фряновское шоссе, д.42
Фряновское шоссе, д.44
Фряновское шоссе, д.48
Фряновское шоссе, д.60
Фряновское шоссе, д.62
Фряновское шоссе, д.64
Фряновское шоссе д.66а
ул. Кооперативная, д.21/4
ул. Кооперативная, д.22
ул. Кооперативная, д.23
ул. Кооперативная, д.25
ул. Первомайская, д.10/2
ул. Первомайская, д.15
ул. Первомайская, д.17
ул. Первомайская, д.18
ул. Первомайская, д.19
ул. Первомайская, д.20
ул. Первомайская, д.21
ул. Первомайская, д.22
ул. Первомайская, д.23
ул. Первомайская, д.24/2
ул. Первомайская, д.25
ул. Первомайская, д.26
ул. Первомайская, д.27
ул. Первомайская, д.28
ул. Первомайская, д.29
ул. Первомайская, д.30
ул. Первомайская, д.32
ул. Первомайская, д.33
ул. Первомайская, д.34
ул. Первомайская, д.35
ул. Первомайская, д.36
ул. Первомайская, д.37
ул. Первомайская, д.38/1
ул. Первомайская, д.41
ул. Первомайская, д.43

ул. Первомайская, д.44
ул. Первомайская, д.45
ул. Первомайская, д.46
ул. Первомайская, д.49
ул. Первомайская, д.50
ул. Пионерская, д.2
ул. Пионерская, д.4
ул. Пионерская, д.5
ул. Пионерская, д.6
ул. Пионерская, д.7
ул. Пионерская, д.7а
ул. Пионерская, д.8
ул. Пионерская, д.9
ул. Пионерская, д.10
ул. Пионерская, д.12
ул. Пионерская, д.13
ул. Пионерская, д.14
ул. Пионерская, д.15/8
ул. Пионерская, д.16
ул. Пионерская, д.17
ул. Пионерская, д.20
ул. Пионерская, д.21
ул. Пионерская, д.23
ул. Пионерская, д.25
ул. Пионерская, д.27
ул. Пионерская, д.28
ул. Пионерская, д.29
ул. Пионерская, д.30/5
ул. Пионерская, д.31/7
ул. Центральная, д.28/6
ул. Центральная, д.30
ул. Центральная, д.32
ул. Центральная, д.34
ул. Центральная, д.36
ул. Центральная, д.38
ул. Центральная, д.40
ул. Центральная, д.42
ул. Центральная, д.44/6
ул. Центральная, д.46
ул. Центральная, д.48
ул. Центральная, д.50
ул. Центральная, д.52
ул. Центральная, д.54
ул. Центральная, д.58/10
ул. Центральная, д.60
ул. Центральная, д.62
ул. Центральная, д.64
ул. Центральная, д.66
ул. Центральная, д.68
ул. Центральная, д.70
ул. Центральная, д.72
ул. Центральная, д.74/9
ул. Центральная, д.76
ул. Центральная, д.78
ул. Центральная, д.80
ул. Центральная, д.82
ул. Центральная, д.84
ул. Новая Фабрика, д.1
ул. Новая Фабрика, д.2
ул. Новая Фабрика, д.3
ул. Новая Фабрика, д.3б
ул. Новая Фабрика, д.5
ул. Новая Фабрика, д.6

ул. Новая Фабрика, д.6а
ул. Новая Фабрика, д.6б
ул. Новая Фабрика, д.11
ул. Новая Фабрика, д.12
ул. Новая Фабрика, д.354
ул. Новая Фабрика, д.356
ул. Новая Фабрика, д.357
ул. Новая Фабрика, д.362
ул. Новая Фабрика, д.368
ул. Новая Фабрика, д.370
ул. Новая Фабрика, д.373
ул. Новая Фабрика, д.373а
ул. Авиационная, д.1
ул. Авиационная, д.1 "А"
ул. Авиационная, д.1 "В"
ул. Вокзальная, д.4
ул. Вокзальная, д.6
ул. Добролюбова, д.1
ул. Добролюбова, д.11
ул. Добролюбова, д.13
ул. Добролюбова, д.15
пос. Краснознаменский, ул. Жданова д.5
пос. Краснознаменский, ул. Жданова, д.7
пос. Краснознаменский, ул. Жданова, д.8
пос. Краснознаменский, ул. Жданова д.10
пос. Краснознаменский, д.14
пос. Краснознаменский, д.15
пос. Краснознаменский, д.18
пос. Краснознаменский, д.25
пос. Краснознаменский, д.30
пос. Краснознаменский, д.31
пос. Краснознаменский, д.56
пос. Краснознаменский, д.57
пос. Краснознаменский, д.58
пос. Краснознаменский, д.59
пос. Краснознаменский, д.94
пос. Краснознаменский, д.95
пос. Краснознаменский, д.96
ул. Лихачева, д.3
ул. Маяковского, д.1а
ул. Металлоконструкций, д.1
ул. Металлоконструкций, д.2
ул. Полевая, д.8
ул. Полевая, д.8а
ул. 2-ая Пятилетка, д.18
ул. Радицентра 5, д.1
ул. Радицентра 5, д.2
ул. Радицентра 5, д.5
ул. Радицентра 5, д.7
ул. Радицентра 5, д.8
ул. Текстильщиков, д.1
ул. Текстильщиков, д.11
ул. Заречная д. 66
ул. Заречная д. 72
ул. Зеленая д.5
ул. Зеленая д.80
ул. Лесная, д. 2 (Щёлково-3)
ул. Лесная, д. 4 (Щёлково-3)
ул. Ломоносова д.83
ул. Ломоносова д.86
ул. Ломоносова д.87
ул. Ломоносова д.90
ул. Ломоносова д.92

ул. Ломоносова д.100
ул. Ломоносова д.102
ул. Мичурина д.50а
ул. Мичурина д.89
ул. Мичурина д.92
ул. Мичурина д.94
ул. Мичурина д.95
ул. Мичурина д.96
ул. Мичурина д.98
ул. Мичурина д.100
ул. Павлова д.16
ул. Свердлова д.70
ул. Свердлова д.78
ул. Свердлова д.81
ул. Свердлова д.82
ул. Свердлова д.95
ул. Свердлова д.97
ул. Тимирязева д.16
ул. Тимирязева д.17
ул. Тимирязева д.18
ул. Тимирязева д.25
ул. Тимирязева д.27
ул. Текстильщиков д.19
ул. Текстильщиков д.24
ул. Текстильщиков д.26