

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ООО "Спецсервис ЖКХ" с 01.01.2017г - по 30.06.2017года.

Решение Совета Депутатов г.п.Щёлково, щёлковского муниципального района МО от 26.12.2016г. № 26/7 "О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 года"

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС с 01.01.2017г.	Адрес
1	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	28,52	Ул. Неделина д.16
	- управление домом		4,26	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,88	
	услуги паспортного стола		0,26	
	-содержание общего имущества		20,38	
	том числе:			
	- текущий ремонт		6,23	
	в том числе подъездов		2,60	
	- лифтов		5,28	
	- придомовой территории		2,21	
	- мест общего пользования		1,78	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,53	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,06	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,40	
	- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2,26		
	НАЙМ		9,58	

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

Вводится с 01.01.2017

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб за 1 кв.м. за 1м общей площади	9,93	9,76
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод.		9,7	9,55
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода.		9,58	9,45
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом.		9,58	9,45
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода.		9,47	9,34

Примечание:

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с износом 60% и более.

3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;

- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Основание: Решение Совета депутатов городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2016 № 26/9