

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ООО "ПЕРСПЕКТИВА" с 01.01.2017г - по 30.06.2017года.

Решение Совета Депутатов г.п.Щёлково, щёлковского муниципального района МО от 26.12.2016г. № 26/7 "О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 года"

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС с 01.01.2017г.	Адрес
1	<p>Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управление домом том числе: услуги расчетно-кассового центра услуги паспортного стола -содержание общего имущества том числе: - текущий ремонт в том числе подъездов - лифтов - мусоропроводов - придомовой территории - мест общего пользования -техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов - дератизация - техническое обслуживание ВДГО - очистка вентканалов и дымоходов - противопожарные мероприятия сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ ИТП (индивидуальные тепловые пункты) - расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <p>НАЙМ</p>	руб. за 1 кв. м общей площади	<p align="center">32,78</p> <p align="right">4,26</p> <p align="right">1,88</p> <p align="right">0,26</p> <p align="right">23,33</p> <p align="right">6,23</p> <p align="right">2,60</p> <p align="right">6,85</p> <p align="right">1,49</p> <p align="right">2,21</p> <p align="right">1,78</p> <p align="right">4,53</p> <p align="right">0,06</p> <p align="right">-</p> <p align="right">0,14</p> <p align="right">0,04</p> <p align="right">3,88</p> <p align="right">1,31</p> <p align="right">0,05</p> <p align="right">0,30</p> <p align="right">2,20</p> <p align="right">9,93</p>	Ул. Комсомольская, д.8 "Б"
2	<p>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управление домом том числе: услуги расчетно-кассового центра услуги паспортного стола -содержание общего имущества том числе: - текущий ремонт в том числе подъездов - лифтов - мусоропроводов - придомовой территории - мест общего пользования -техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий - дератизация - техническое обслуживание ВДГО - очистка вентканалов и дымоходов - противопожарные мероприятия сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ - расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <p>НАЙМ</p>	руб. за 1 кв. м общей площади	<p align="center">30,01</p> <p align="right">4,26</p> <p align="right">1,88</p> <p align="right">0,26</p> <p align="right">21,87</p> <p align="right">6,23</p> <p align="right">2,60</p> <p align="right">5,28</p> <p align="right">1,49</p> <p align="right">2,21</p> <p align="right">1,78</p> <p align="right">4,53</p> <p align="right">0,06</p> <p align="right">0,11</p> <p align="right">0,14</p> <p align="right">0,04</p> <p align="right">3,88</p> <p align="right">0,06</p> <p align="right">0,40</p> <p align="right">2,20</p> <p align="right">9,70</p>	Ул. Полевая д.11"А", д.16 "А", Ул. Комсомольская д.10 д. 16, Ул. Сиреневая д.22"А", д. 22"Б" Ул. Пролетарский пр-т д11,д.15, д.17, д.21, д.25, Ул. Космодемьянская д.4, д.6, д.7,д.8.

3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:	23,24
	- управление домом	4,26
	том числе:	

	услуги расчетно-кассового центра		1,88		
	услуги паспортного стола		0,26		
	-содержание общего имущества		15,10		
	том числе:				
	- текущий ремонт		6,23	Ул Космодемьянская д.13, д.15/1, д.15/2, д.15/3, д.17/1, д.17/2, д.17/3, д.21, д.23; Ул.Полевая д.2, д.6"А", д.6"Б", д.12, д.16; Ул.Комсомольская д.3, д.7/1, д.7/2, д.9/11, д.14; Ул. Сиреневая д.6, д.6/1, д.8, д.10, д.12, д.14, д.16, д.22, д.26; Ул.Западная д.28, ул.Центральная, 54	
	в том числе подъездов		2,60		
	- придомовой территории		2,21		
	- мест общего пользования	руб. за 1 кв. м общей площади	1,78		
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,53		
	- дератизация		0,06		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14		
	- противопожарные мероприятия		0,04		
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88		
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,06		
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,34		
	- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,34		
	НАЙМ		9,47		
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:		24,73		Ул. Комсомольская, д.8, д.12/9
	- управление домом		4,26		
	том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		1,88		
	услуги паспортного стола		0,26		
	-содержание общего имущества		16,59		
	том числе:				
	- текущий ремонт		6,23		
	в том числе подъездов		2,60		
	- мусоропроводов		1,49		
	- придомовой территории		2,21		
	- мест общего пользования	руб. за 1 кв. м общей площади	1,78		
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,53		
	- дератизация		0,06		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14		
	- противопожарные мероприятия		0,04		
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88		
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,06		
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,34		
	- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,34		
	НАЙМ		9,58		
5	Ветхие жилые дома:		10,18		
	- управление домом		2,66		
	том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		1,67		
	услуги паспортного стола		0,18		
	-содержание общего имущества		3,64		
	том числе:				

-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	руо. за 1 кв. м общей площади	3,35	Ул. Полевая д.8, д.8"А", ул.Центральная д.58/10
- техническое обслуживание ВДГО		0,11	
- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
- противопожарные мероприятия		0,04	
сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,03	
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,34	

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

Вводится с 01.01.2017

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб за 1 кв.м. за 1м общей площади	9,93	9,76
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод.		9,7	9,55
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода.		9,58	9,45
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом.		9,58	9,45
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода.		9,47	9,34

Примечание:

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с износом 60% и более.

3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;

- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Основание: Решение Совета депутатов городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2016 № 26/9