

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ООО "Спецсервис ЖКХ" с 01.01.2017г - по 30.06.2017года.**

Решение Совета Депутатов г.п.Щёлково, щёлковского муниципального района МО от 26.12.2016г. № 26/7 "О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 года"

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в	Адрес
			месяц с НДС с 01.07.2016г.	
	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	<b>14,68</b>	Ул.Чкалова д.6, д.10,д.12, д.14
	- управление домом		2,94	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,67	
	услуги паспортного стола		0,26	
	-содержание общего имущества		7,86	
	том числе:			
	- текущий ремонт		4,00	
	в том числе подъездов		2,60	
	- дератизация		0,06	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,51	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	
	<b>НАЙМ</b>		<b>8,88</b>	

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

**Вводится с 01.01.2017**

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб за 1 кв.м. за 1м общей площади	9,93	9,76
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод.	общей площади	9,7	9,55
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода.		9,58	9,45
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом.		9,58	9,45
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода.		9,47	9,34
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		8,88	8,83

**Примечание:**

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в ветхих жилых домах.

3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;

- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Основание:** Решение Совета депутатов городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2016 № 26/9

