

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ООО "ПЕРСПЕКТИВА" с 01.07.2017г - по 31.12.2017года.

Решение Совета Депутатов г.п.Щёлково, щёлковского муниципального района МО от 26.12.2016г. № 26/7 "О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 года"

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС с 01.07.2017г.	Адрес	
1	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:		34,04	Ул. Комсомольская, д.8 "Б"	
	- управление домом		4,65		
	том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		2,06		
	услуги паспортного стола		0,30		
	-содержание общего имущества		24,06		
	том числе:				
	- текущий ремонт		6,40		
	в том числе подъездов		2,60		
	- лифтов		6,85		
	- мусоропроводов		1,49		
	- придомовой территории		2,75		
	- мест общего пользования	руб. за 1 кв. м общей площади	1,80		
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		4,53		
	- дератизация		0,06		
	- техническое обслуживание ВДГО		-		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14		
	- противопожарные мероприятия		0,04		
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88		
	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,45		
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,05				
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,31				
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2,20				
НАЙМ	10,84				
2	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:			32,59	Ул. Талсинская, д.4 "А", ул. Комсомольская, д. 2, 2"А"
	- управление домом			4,65	
	том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра			2,06	
	услуги паспортного стола			0,30	
	-содержание общего имущества			24,06	
	том числе:				
	- текущий ремонт			6,40	
	в том числе подъездов		2,60		
	- лифтов		6,85		
	- мусоропроводов		1,49		
	- придомовой территории		2,75		
	- мест общего пользования	руб. за 1 кв. м общей площади	1,80		
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		4,53		
	- дератизация		0,06		
	- техническое обслуживание ВДГО		-		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14		
	- противопожарные мероприятия		0,04		
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88		
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,05		
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,30				
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2,20				
НАЙМ	10,51				

32,78

31,47

3	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	31,39	Ул. Полевая д.11"А", д.16 "А", Ул. Комсомольская д.1а, д.10 д. 16, ул. Сиреневая, д.4а, ул. Сиреневая д.22"А", д. 22"Б" Ул. Пролетарский пр-т д11,д.15, д.17, д.21, д.25, Ул. Космодемьянская д.4, д.6, д.7,д.8,д.12, ул.Галсинская, д.16, д.20.
	- управление домом		4,65	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	
	услуги паспортного стола		0,30	
	-содержание общего имущества		22,86	
	том числе:			
	- текущий ремонт		6,60	
	в том числе подъездов		2,60	
	- лифтов		5,00	
	- мусоропроводов		1,49	
	- придомовой территории		2,75	
	- мест общего пользования		1,80	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,53	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,06	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,42	
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2,26			
НАИМ	10,51			
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	24,32	Ул Космодемьянская д.13, д.15/1, д.15/2, д.15/3, д.17/1, д.17/2, д.17/3, д.21, д.23; Ул.Полевая д.2, д.6"А", д.6"Б", д.12, д.16; Ул.Комсомольская д.3, д.7/1, д.7/2, д.9/11, д.14; Ул. Сиреневая д.6, д.6/1, д.8, д.10, д.12, д.14, д.16, д.22, д.26; Ул.Западная д.28, ул.Первомайская 40
	- управление домом		4,65	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	
	услуги паспортного стола		0,30	
	-содержание общего имущества		15,79	
	том числе:			
	- текущий ремонт		6,15	
	в том числе подъездов		2,60	
	- придомовой территории		2,65	
	- мест общего пользования		1,80	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,50	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,06	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,35	
	- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,34	
	НАИМ		9,53	

30,01

23,24

5	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:		25,81	Ул. Комсомольская, д.8, д.12/9
	- управление домом		4,65	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	
	услуги паспортного стола		0,30	
	- содержание общего имущества		17,28	
	том числе:			
	- текущий ремонт		6,15	
	в том числе подъездов		2,60	
	- мусоропроводов		1,49	
	- придомовой территории		2,65	
	- мест общего пользования	руб. за 1 кв. м общей площади	1,80	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,50	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,06	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,35	
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,34		
НАЙМ		10,18		
6	Ветхие жилые дома:		10,69	Ул. Полевая д.8, д.8"А", ул.Центральная д.54, д.58/10, ул.Пионерская, д.20
	- управление домом		2,66	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,90	
	услуги паспортного стола		0,20	
	- содержание общего имущества		4,15	
	том числе:			
	- придомовой территории		1,05	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	руб. за 1 кв. м общей площади	2,47	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,03	
	- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,34	

24,73

10,18

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

Вводится с 01.06.2017

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб за 1 кв.м. за 1м общей площади	10,84	10,51
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод.		10,51	10,18
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода.		10,18	9,86
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом.		10,18	9,86
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода.		9,53	9,2

Примечание:

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с износом 60% и более.

3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;

- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Основание: Решение Совета депутатов городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области от 17.05.2017 № 30/6