

**Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с газ. плитами :**

Услуга	Тариф руб. с НДС	Нормативно-правовой документ
1. Наем за м2	10,51	Решение Совета Депутатов городского поселения Щелково, щелковского муниципального района Московской области от 20.12.2017 г. №38/7 "О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково на 2018 г." Совет депутатов г.п. Щелково Щелковского муниципального района Московской области Решение от 17.05.2017 г. №30/6 "О размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском поселении Щелково Щелковского муниципального района"
2. Содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб./м2	<b>34,84</b>	
входит:		
- управление домом	4,91	
том числе:		
услуги расчетно-кассового центра	2,17	
услуги паспортного стола	0,32	
-содержание общего имущества	<b>23,55</b>	
том числе:		
- текущий ремонт	6,83	
в том числе подъездов	2,74	
- лифтов	7,20	
- мусоропроводов	0,52	
- придомовой территории	2,75	
- мест общего пользования	1,00	
-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	4,53	
- дератизация	0,06	
- техническое обслуживание ВДГО	0,47	
- очистка вентканалов и дымоходов	0,15	
- противопожарные мероприятия	0,04	
сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	4,88	
организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,50	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Дополнительно к размеру платы по каждому дому	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Дополнительно к размеру платы по каждому дому	
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Дополнительно к размеру платы по каждому дому	
3. Отопление, руб./Гкал (норматив 0,015 Гкал/м2)	2 634,69	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.2015 г. №166-Р "Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей теплоснабжающих организаций"
4. Холодная вода		Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.2015г. № 161-Р, 162-Р, 164-Р "Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод для организации коммунального комплекса" (Приложение №2); Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.2015г. № 166-Р "Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения "
-водоснабжение, руб./чел. (норматив 4,4 м3/чел)	144,14	
-водоотведение, руб./чел. (норматив 7,6 м3/чел)	215,54	
по счетчику водоснабжение руб./чел.	32,76	
по счетчику водоотведение руб./чел.	28,36	
5. Горячая вода		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.15г. №165-Р "Об установлении тарифов на горячую воду для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение"; Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 22.03.2010г. №27-Р "О внесении изменений на горячую воду"
-по нормативу, руб./чел. (норматив 3,2 м2/чел)	648,64	
-по счетчику, руб./м3	202,70	
6. Освещение мест общего пользования (лестничные клетки, чердаки, подвалы, электропитание лифтов, домофонов),кВт	5,29	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2017 г. № 321 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения Московской области на 2018 г."