

Постановление Администрации Щёлковского муниципального района
от 31.10.2018 № 5460

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (в редакции распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 № 178-РВ) Администрация Щёлковского муниципального района постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения):

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 (приложение № 1)

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 (приложение № 2).

2. Отметить, что:

2.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 4,79 руб./кв.м в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

2.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3. Установить, что:

3.1. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ, понесенные управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом (далее – управляющая организация) в составе платы за содержание жилого помещения, превышают стоимость услуги по обращению с ТКО, указанную в пункте 2.1 настоящего

постановления, то размер платы за содержание жилого помещения также подлежит уменьшению на разницу между фактической платой управляющей организации за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ и платой, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления.

3.2. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ понесенные управляющей организацией в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуги по обращению с ТКО, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению управляющей организации в рамках государственных и муниципальных программ Московской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Рекомендовать управляющей организации не позднее 01.12.2018 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Тамбову Н.В., заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Ефимченко Н.А.

Глава Щёлковского
муниципального района

А.В. Валов

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда, для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, а также для собственников помещений,
которые на их общем собрании не приняли решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения, на территории
городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района
Московской области
с 01.01.2019 по 30.06.2019**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	30,47	29,99
	- управление домом		4,99	4,99
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,21	2,21
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		23,95	23,47
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,92	6,92
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		7,30	7,30
	- мусоропроводов		0,53	0,53
	- придомовой территории		2,81	2,81
	- мест общего пользования		1,05	1,05
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,61	4,61
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	0,15
- противопожарные мероприятия	0,04	0,04		

	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53	1,53	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы		
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы		
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы		
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади		28,68	
	- управление домом			4,99	
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра			2,21	
	услуги паспортного стола			0,38	
	- содержание общего имущества:			22,16	
	в том числе:				
	- текущий ремонт			6,14	
	в том числе: подъездов			2,64	
	- лифтов			7,3	
	- придомовой территории			2,81	
	- мест общего пользования			1,05	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,61	
	- дератизация			0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО				
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,15	
	- противопожарные мероприятия			0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи				1,53
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы		

3.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	28,72	28,24
	- управление домом		4,99	4,99
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,21	2,21
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		22,20	21,72
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,12	7,12
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		5,35	5,35
	- мусоропроводов		0,53	0,53
	- придомовой территории		2,81	2,81
	- мест общего пользования		1,05	1,05
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,61	4,61
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53	1,53
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы			
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы			
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы			
4.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади	27,12	26,64
	- управление домом		4,99	4,99
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,21	2,21
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		20,60	20,12
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,05	6,05
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		5,35	5,35

	- придомовой территории		2,81	2,81
	- мест общего пользования		1,05	1,05
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,61	4,61
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53	1,53
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади	21,13	20,65
	- управление домом		4,99	4,99
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,21	2,21
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		14,61	14,13
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,47	5,47
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		2,81	2,81
	- мест общего пользования		1,05	1,05
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,55	4,55
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53	1,53

	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы		
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы		
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(****)		дополнительно к размеру платы		
6.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	22,73	22,25	
	- управление домом		4,99	4,99	
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		2,21	2,21	
	услуги паспортного стола		0,38	0,38	
	- содержание общего имущества:		16,21	15,73	
	в том числе:				
	- текущий ремонт		6,54	6,54	
	в том числе: подъездов		2,64	2,64	
	- мусоропроводов		0,53	0,53	
	- придомовой территории		2,81	2,81	
	- мест общего пользования		1,05	1,05	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,55	4,55	
	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53	1,53	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы		
7.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:				
7.1.	Без одного вида удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	11,67		
	- управление домом		3,00		
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		1,94		
	услуги паспортного стола	0,38			

	- содержание общего имущества:		8,24	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		1,50	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,37	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
7.2	Без двух видов удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	9,48	
	- управление домом		3,00	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,94	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		6,05	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		0,98	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,70	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	

	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
7.3.	Без удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	9,01	
	- управление домом		3,00	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,94	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		5,58	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		0,98	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,23	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:			
8.1.	Без одного вида удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	6,60	
	- управление домом		2,54	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,94	
	услуги паспортного стола		0,38	

	- содержание общего имущества:		3,63	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,96	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,00	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.2.	Без двух видов удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	5,45	
	- управление домом		2,54	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,94	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		2,48	
	в том числе:			
	- текущий ремонт			
	в том числе: подъездов			
	- придомовой территории		0,75	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.3.	Без удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	4,85	
	- управление домом		2,54	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,94	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		1,88	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,75	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,46	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,48	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)			дополнительно к размеру платы
9.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома			
9.1.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:			
9.1.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	1,56	1,56
9.1.2	- крышная котельная		0,54	0,54

**Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

***Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные

услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

**** Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ в размере 4,79 руб./кв.м. с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда, для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, а также для собственников помещений,
которые на их общем собрании не приняли решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения, на территории
городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района
Московской области
с 01.07.2019 по 31.12.2019**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	31,90	31,40
	- управление домом		5,21	5,21
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,31	2,31
	услуги паспортного стола		0,40	0,40
	- содержание общего имущества:		25,16	24,66
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,20	7,20
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		7,66	7,66
	- мусоропроводов		0,53	0,53
	- придомовой территории		2,94	2,94
	- мест общего пользования		1,26	1,26
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,81	4,81
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	0,16
- противопожарные мероприятия	0,04	0,04		

	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53	1,53	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы		
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы		
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы		
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади		30,02	
	- управление домом			5,21	
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра			2,31	
	услуги паспортного стола			0,40	
	- содержание общего имущества:			23,28	
	в том числе:				
	- текущий ремонт			6,35	
	в том числе: подъездов			2,64	
	- лифтов			7,66	
	- придомовой территории			2,94	
	- мест общего пользования			1,26	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,81	
	- дератизация			0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО				
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,16	
	- противопожарные мероприятия			0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи				1,53
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы		

3.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	30,06	29,56
	- управление домом		5,21	5,21
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,31	2,31
	услуги паспортного стола		0,40	0,40
	- содержание общего имущества:		23,32	22,82
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,42	7,42
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		5,60	5,60
	- мусоропроводов		0,53	0,53
	- придомовой территории		2,94	2,94
	- мест общего пользования		1,26	1,26
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,81	4,81
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	0,16
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53	1,53
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы			
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы			
4.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади	28,39	27,89
	- управление домом		5,21	5,21
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,31	2,31
	услуги паспортного стола		0,40	0,40
	- содержание общего имущества:		21,65	21,15
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,28	6,28
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		5,60	5,60

	- придомовой территории		2,94	2,94
	- мест общего пользования		1,26	1,26
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,81	4,81
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	0,16
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53	1,53
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади	22,12	21,62
	- управление домом		5,21	5,21
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,31	2,31
	услуги паспортного стола		0,40	0,40
	- содержание общего имущества:		15,38	14,88
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,70	5,70
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		2,94	2,94
	- мест общего пользования		1,26	1,26
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,72	4,72
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	0,16
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53	1,53

	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы		
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы		
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы		
6.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	23,79	23,29	
	- управление домом		5,21	5,21	
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		2,31	2,31	
	услуги паспортного стола		0,40	0,40	
	- содержание общего имущества:		17,05	16,55	
	в том числе:				
	- текущий ремонт		6,84	6,84	
	в том числе: подъездов		2,64	2,64	
	- мусоропроводов		0,53	0,53	
	- придомовой территории		2,94	2,94	
	- мест общего пользования		1,26	1,26	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,72	4,72	
	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	0,16	
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53	1,53	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы		
7.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:				
7.1.	Без одного вида удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	12,21		
	- управление домом		3,21		
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		2,03		
	услуги паспортного стола	0,40			

	- содержание общего имущества:		8,57	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		1,61	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,56	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
7.2	Без двух видов удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	9,92	
	- управление домом		3,21	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,03	
	услуги паспортного стола		0,40	
	- содержание общего имущества:		6,28	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		1,07	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,81	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	

	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
7.3.	Без удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	9,43	
	- управление домом		3,21	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,03	
	услуги паспортного стола		0,40	
	- содержание общего имущества:		5,79	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		1,10	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,29	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:			
8.1.	Без одного вида удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	6,91	
	- управление домом		2,68	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,03	
	услуги паспортного стола		0,40	

	- содержание общего имущества:		3,80	
	в том числе:			
	- придомовой территории		1,01	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,09	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.2.	Без двух видов удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	5,70	
	- управление домом		2,68	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,03	
	услуги паспортного стола		0,40	
	- содержание общего имущества:		2,59	
	в том числе:			
	- текущий ремонт			
	в том числе: подъездов			
	- придомовой территории		0,79	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,10	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.3.	Без удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	5,07	
	- управление домом		2,68	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,03	
	услуги паспортного стола		0,40	
	- содержание общего имущества:		1,96	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,79	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,47	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,43	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)			дополнительно к размеру платы
9.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома			
9.1.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:			
9.1.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	1,63	1,63
9.1.2	- крышная котельная		0,57	0,57

**Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

***Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные

услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

**** Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ в размере 4,79 руб./кв.м. с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.