

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ООО "Спецсервис ЖКХ" с 01.07.2017г - по 31.12.2017года.**

Решение Совета Депутатов г.п.Щёлково, щёлковского муниципального района МО от 26.12.2016г. № 26/7 "О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 года"

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС с 01.07.2017г.		Адрес
1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади		<b>24,32</b>	Ул Неделина д.9,4,3,1,5
	- управление домом		4,65		
	том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		2,06		
	услуги паспортного стола		0,30		
	-содержание общего имущества		13,29		
	том числе:				
	- текущий ремонт		5,05		
	в том числе подъездов		2,60		
	- придомовой территории		2,60		
	- мест общего пользования		0,80		
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,15		
	- дератизация		0,06		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14		
	- противопожарные мероприятия		0,04		
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		4,88		
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		1,50		
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,06		
	- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,35		
	0,34				
<b>НАЙМ</b>		<b>9,53</b>			

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

**Вводится с 01.06.2017**

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб за 1 кв.м. за 1м общей площади	10,84	10,51
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод.		10,51	10,18
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода.		10,18	9,86
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом.		9,53	9,2
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода.		8,54	8,21

**Примечание:**

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с износом 60% и более.

3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;

- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Основание: Решение Совета депутатов городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области от 17.05.2017 № 30/6**