

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда

Вводится с 01.07.2015

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы	
			в городе Щёлково	местности городского
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб за 1 кв.м. за 1м общей площади	9,43	9,26
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод.	общей площади	9,2	9,05
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода.		9,08	8,95
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом.		9,08	8,95
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода.		8,97	8,84
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		8,38	8,33

Примечание:

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.
2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или
3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения
 - в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
 - в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.
4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам
 - в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;
 - в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.
5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса

Основание: Решение Совета депутатов городского поселения Щёлково щелковского муниципального района Московской области от 17.12.2014 № 6/7