

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ООО "ПЕРСПЕКТИВА" с 01.01.2018г - по 01.06.2018года.

Решение Совета Депутатов г.п.Щёлково, щёлковского муниципального района МО от 26.12.2016г. № 26/7 "О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 года"

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в	Адрес
			месяц с НДС с 01.01.2018г.	
1	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	34,04	Ул. Комсомольская, д.8 "Б"
	- управление домом		4,65	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	
	услуги паспортного стола		0,30	
	-содержание общего имущества		21,56	
	том числе:			
	- текущий ремонт		6,40	
	в том числе подъездов		2,60	
	- лифтов		6,85	
	- мусоропроводов		0,49	
	- придомовой территории		2,60	
	- мест общего пользования		0,80	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		4,18	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		-	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,88	
	организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	
	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,45	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,05			
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,31			
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2,20			
НАЙМ	10,84			
2	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. м общей площади	32,59	Ул. Талсинская, д.4 "А", ул. Комсомольская, д. 2 "А"
	- управление домом		4,65	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	
	услуги паспортного стола		0,30	
	-содержание общего имущества		21,56	
	том числе:			
	- текущий ремонт		6,40	
	в том числе подъездов		2,60	
	- лифтов		6,85	
	- мусоропроводов		0,49	
	- придомовой территории		2,60	
	- мест общего пользования		0,80	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		4,18	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		-	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,88	
	организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,05	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,31			
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2,20			
НАЙМ	10,51			
	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:		33,04	
	- управление домом		4,65	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	
	услуги паспортного стола		0,30	

-содержание общего имущества	22,01	ул. Комсомольская, д. 2
том числе:		
- текущий ремонт	6,40	
в том числе подъездов	2,60	
- лифтов	6,85	
- мусоропроводов	0,49	
- придомовой территории	2,60	
- мест общего пользования	0,80	
конструктивных элементов	4,18	
- дератизация	0,06	
- техническое обслуживание ВДГО	0,45	
- очистка вентканалов и дымоходов	0,14	
- противопожарные мероприятия	0,04	
сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	4,88	
организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,50	
имущества в многоквартирном доме	0,05	
имущества в многоквартирном доме	0,31	
имущества в многоквартирном доме	2,26	
НАИМ	10,51	

3	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	31,39	Ул. Полевая д.11"А", д.16 "А", Ул. Комсомольская д.1а, д.10 д. 16, ул. Сиреневая, д.4а, ул. Сиреневая д.22"А", д. 22"Б" Ул. Пролетарский пр-т д.11,д.15, д.17, д.21, д.25, Ул. Космодемьянская д.4, д.6, д.7,д.8,д.12, ул.Талсинская, , д.20,д.16.
	- управление домом		4,65	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	
	услуги паспортного стола		0,30	
	-содержание общего имущества		20,36	
	том числе:			
	- текущий ремонт		6,60	
	в том числе подъездов		2,60	
	- лифтов		5,00	
	- мусоропроводов		0,49	
	- придомовой территории		2,60	
	- мест общего пользования		0,80	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,18	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,88	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,06			
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,42			
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2,26			
НАЙМ	10,51			
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	24,32	Ул Космодемьянская д.13, д.15/1, д.15/2, д.15/3, д.17/1, д.17/2, д.17/3, д.21, д.23; Ул.Полевая д.2, д.6"А", д.6"Б", д.12, д.16; Ул.Комсомольская д.3, д.7/1, д.7/2, д.9/11, д.14; Ул. Сиреневая д.6, д.6/1, д.8, д.10, д.12, д.14, д.16, д.22, д.26; Ул.Западная д.28, ул.Первомайская 40
	- управление домом		4,65	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	
	услуги паспортного стола		0,30	
	-содержание общего имущества		13,29	
	том числе:			
	- текущий ремонт		5,05	
	в том числе подъездов		2,60	
	- придомовой территории		2,60	
	- мест общего пользования		0,80	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,15	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,88	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,06	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,35	
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,34			
НАЙМ	9,53			
	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:		23,87	ул.Талсинская д.15
	- управление домом		4,65	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	
	услуги паспортного стола		0,30	
	-содержание общего имущества		12,84	
	том числе:			
	- текущий ремонт		5,05	
	в том числе подъездов		2,60	
	- придомовой территории		2,60	
	- мест общего пользования		0,80	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,15	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		-	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	

- противопожарные мероприятия	0,04
организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,50
сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	4,88
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,06
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,35
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,33
НАЙМ	9,53

5	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	25,81	Ул. Комсомольская, д.8, д.12/9
	- управление домом		4,65	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	
	услуги паспортного стола		0,30	
	-содержание общего имущества		14,78	
	том числе:			
	- текущий ремонт		6,05	
	в том числе подъездов		2,60	
	- мусоропроводов		0,49	
	- придомовой территории		2,60	
	- мест общего пользования		0,80	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,15	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,88	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,06	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,35	
- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,34			
НАЙМ	10,18			
6	Ветхие жилые дома:	руб. за 1 кв. м общей площади	10,69	Ул. Полевая д.8, д.8"А", ул.Центральная д.54, д.58/10, ул.Пионерская д.20
	- управление домом		2,66	
	том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,80	
	услуги паспортного стола		0,20	
	-содержание общего имущества		3,75	
	том числе:			
	- придомовой территории		0,90	
	-техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,22	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,40	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,03	
	- расходы на оплату электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,34	

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

Вводится с 01.06.2017

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	местности городского
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб за 1 кв.м. за 1м общей площади	10,84	10,51

2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод.	10,51	10,18
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода.	10,18	9,86
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом.	10,18	9,86
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода.	9,53	9,2

Примечание:

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с износом 60% и более.

3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;

- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Основание: Решение Совета депутатов городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области от 17.05.2017 № 30/6